

 <b>Invest</b> in Warmia and Mazury	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Nieruchomość przy ul. Sikorskiego 3a <b>Property at ul. Sikorskiego 3a</b>
	Numer działki <b>Plot's number</b>	592, 590/2, 590/1
	Współrzędne geograficzne <b>Coordinates</b>	54.036973, 21.763755
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Giżycko <b>Giżycko</b>
	Powiat <b>District</b>	Giżycki <b>Giżycko</b>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Warmińsko-Mazurskie <b>Warmian-Masurian</b>
	<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>
Kształt działki <b>The shape of the site</b>		Zbliżony do prostokąta <b>Close to the rectangle</b>
Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>		N <b>N</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]  including 23% VAT</b>	700 PLN/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Gmina Miejska Giżycko <b>Municipality of Giżycko</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	T <b>Y</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Przeznaczenie podstawowe: teren usług oświatowych, w zależności od potrzeby, uzupełnionych usługami ogólnomiejskimi, nieuciążliwymi (np. związanych z administracją, opieką zdrowotną, społeczną). <b>Basic purpose: the area of educational services, depending on the needs, supplemented with urban-wide services, not burdensome (eg related to administration, health care, social care).</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Grunt odrolniony. <b>Soil not rural.</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	

	Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	Brak użytkowania <i>None</i>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <i>Soil and underground water pollution (Y/N)</i>	N N
	Poziom wód gruntowych [m] <i>Underground water level [m]</i>	N N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	T Y
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Droga miejska, asfaltowa, szerokość 7m <i>Municipal paved road, width 7m</i>
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	1,0 km DK 59
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	170 km Elbląg 140 km Kalingrad 170 km Elbląg 170 km Kalingrad
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	Giżycko – 0,5 km
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	Giżycko – 0,5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	103 km Port Lotniczy Olsztyn-Mazury, Szymany 265 km Lotnisko im. F. Chopina w Warszawie 266 km Lotnisko im. Lecha Wałęsy w Gdańsku

		103 km, Olsztyn-Mazury Airport, Szymany 265 km, F. Chopin Airport Warsaw 266 km, Lech Walesa Airport, Gdansk
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn – 103 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Napięcie Voltage [kV]	
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Gazociąg istnieje w ulicy Sikorskiego The gas pipeline exists in the Sikorskiego street
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N N

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments	<p>Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste z jednoczesną sprzedażą znajdującego się na niej budynku przeznaczonego na cele publiczne: budowy i utrzymania pomieszczeń dla organów władzy, administracji, sądów i prokuratur państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych.</p> <p>Budynek z 1910r. o pow. zabudowy 379 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęta konturem 3UO – przeznaczenie podstawowe: teren usług oświatowych, w zależności od potrzeby, uzupełnionych usługami ogólnomiejskimi, nieuciążliwymi (np. związanych z administracją, opieką zdrowotną, społeczną). Nieruchomość w pełni uzbudowana.</p> <p>Real estate is intended for establishment in perpetual usufruct with simultaneous sale of building built on it intended for public goals: construction and maintenance of rooms for public authorities, administration, courts and prosecutions of State Universities, public schools, health protection buildings, preschools, public nursing homes, care and nurture institutions, and sport facilities.</p> <p>Building from 1910 with area of 379 m<sup>2</sup>.</p> <p>According to local spatial development plan, real estate is covered by 3UO outline – basic purpose: site of education services, depending on needs, filled with city-wide services, nuisance-free (e.g. related to administration, healthcare, and social care).</p> <p>Real estate is fully developed.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Maria Czetyrbok Inspektor Biura Projektów Project office inspector Tel. +48 87 732 41 66, email: <a href="mailto:maria.czetyrbok@gizycko.pl">maria.czetyrbok@gizycko.pl</a></p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>JACEK MARKOWSKI Naczelnik Wydziału Mienia Head of the property department tel. +48 87 7324 154, Fax: +48 87 428 52 41, email: <a href="mailto:jacek.markowski@gizycko.pl">jacek.markowski@gizycko.pl</a></p>	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.) dla celów związanych ze świadczeniem usług w ramach Centrum Obsługi Inwestora, w tym na udostępnianie moich danych na zewnątrz - podmiotom zainteresowanym nawiązaniem współpracy.

.....  
(podpis)

Administratorem danych jest Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie, przy ulicy Pl. Gen. J. Bema 3. Dane przetwarzane są dla celów związanych ze świadczeniem usług przez Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora działające w strukturze WMARR S.A. w Olsztynie, w tym w celu wymiany informacji

## Załącznik nr 1

oraz obsługi projektów inwestycyjnych. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania.

Wymagane załączniki:

**Required enclosures:**

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
**Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);**
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
**5-10 high-quality photographs giving full view of plot;**  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
**Aerial photographs (if available).**